

Comune di Bracciano
Provincia di Roma

STIMA DELLA SICUREZZA

D.Lvo 81/2008

OGGETTO: opere di ristrutturazione edilizia edificio sito a Bracciano

COMMITTENTE: BRACCIANO AMBIENTE SPA

Bracciano 14/06/2008

Il Coordinatore per la Sicurezza

Il Committente

Il Responsabile dei lavori

Il Responsabile S.P.P. e D.O.

Lavorazioni e Fasi: Allestimento del cantiere

L'allestimento del cantiere costituisce la prima fase lavorativa di qualsivoglia costruzione. Dalle scelte che verranno fatte in questo momento, di tipo logistico e funzionale, dipenderà l'andamento del cantiere edile, sia in termini di efficienza che di sicurezza.

L'allestimento e l'organizzazione di un cantiere edile, comporta una serie di attività, come quelle di seguito elencate:

- la recinzione dell'area d'intervento;
- l'ubicazione degli accessi;
- la realizzazione degli impianti di cantiere (acqua, elettricità, ecc.);
- la realizzazione dell'impianto di messa a terra;
- la localizzazione dei luoghi di lavoro fissi (banco del ferraiolo, betoniera, molazza, ecc.).

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
ALLESTIMENTO CANTIERE - corpo	0,10	1'000,00	100,00
Sommano euro			100,00

Lavorazioni e Fasi: Realizzazione della recinzione e degli accessi del cantiere**Lavorazioni e Fasi: Realizzazione dell'impianto elettrico del cantiere****Lavorazioni e Fasi: Realizzazione dell'impianto di messa a terra del cantiere****Lavorazioni e Fasi: Demolizione di pareti divisorie**

Demolizione di parete divisoria in laterizi forati, pietra tufacea o cartongesso, eseguita con mezzi meccanici o a mano.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
demolizioni generali - corpo	0,10	1'700,00	170,00
taglio di forza - corpo	0,10	2'600,00	260,00
Sommano euro			430,00

Lavorazioni e Fasi: Rimozione di pavimenti, sottofondo ed impermeabilizzazione dei balconi**Lavorazioni e Fasi: Rimozione di intonaci e/o rivestimenti esterni****Lavorazioni e Fasi: Scavi a sezione ristretta**

Scavi a sezione obbligata, eseguiti a cielo aperto o all'interno di edifici, a mano e/o con mezzi meccanici.

Il ciglio superiore dello scavo dovrà risultare pulito e spianato così come le pareti, che devono essere sgombre da irregolarità o blocchi.

Nei lavori di escavazione con mezzi meccanici deve essere vietata la presenza degli operai nel campo di azione dell'escavatore e sul ciglio o alla base del fronte di attacco.

Quando per la particolare natura del terreno o per causa di piogge, di infiltrazione, di gelo o disgelo, o per altri motivi, siano da temere frane o scoscendimenti, deve essere provveduto all'armatura o al consolidamento del terreno.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
scavi - corpo	1,00	1'050,00	1'050,00
Sommano euro			

Lavorazioni e Fasi: Taglio di muratura**Lavorazioni e Fasi: Realizzazione di pareti divisorie**

Posa in opera di pareti divisorie interne in mattoni forati e malta cementizia.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
pareti divisorie - corpo	0,10	3'500,00	350,00
Sommano euro			350,00

Lavorazioni e Fasi: Posa di intonaci interni

Esecuzione di intonacatura interna su superfici sia verticali che orizzontali, realizzata a mano.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
intonaci - corpo	0,10	23'000,00	2'300,00
Sommano euro			2'300,00

Lavorazioni e Fasi: Posa di controsoffitti fonoisolante e fonoassorbente**Lavoratore: Addetto alla posa di controsoffitti**

Addetto alla posa in opera di controsoffitti

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
controsoffitto - corpo	1,00	4'100,00	4'100,00
Sommano euro			4'100,00

Lavorazioni e Fasi: Posa rivestimenti e pavimenti interni

Posa in opera di rivestimenti interni realizzati con piastrelle in clinker, cotto, gres, ceramiche in genere, e malta a base cementizia o adesivi.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
rivestimenti e pavimenti - corpo	0,10	4'000,00	400,00
Sommano euro			400,00

Lavorazioni e Fasi: Posa in opera dell'impianto idrico-sanitario**Lavoratore: Addetto alla posa in opera dell'impianto idrico-sanitario**

Addetto all'esecuzione dell'impianto idrico-sanitario, realizzato mediante la posa in opera di tubazioni (in ferro o p.v.c. o polietilene o rame) con giunti saldati o raccordati meccanicamente e dei relativi accessori, di sanitari (con eventuali staffe a muro), di sistemi di controllo elettrici o elettronici della temperatura dell'acqua, delle rubinetterie, ecc.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
realizzazione impianti idrici - corpo	1,00	3'500,00	3'500,00
Sommano euro			3'500,00

Lavorazioni e Fasi: Tinteggiatura di superfici interne

Tinteggiatura di superfici pareti e/o soffitti interni, eseguita a mano con rullo o pennello previo preparazione di dette superfici eseguita a mano, con attrezzi meccanici o con l'ausilio di solventi chimici (sverniciatori).

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
tinteggiatura - corpo	0,10	6'000,00	600,00
Sommano euro			600,00

Lavorazioni e Fasi: Smobilizzo del cantiere

Rimozione del cantiere realizzata attraverso lo smontaggio delle postazioni di lavoro fisse (banco del ferraiolo, betoniera, molazza, ecc.), di tutti gli impianti di cantiere (elettrico, idrico, ecc.), delle opere provvisionali e di protezione, della recinzione posta in opera all'insediamento del cantiere stesso ed il caricamento di tutte le attrezzature, macchine e materiali eventualmente presenti, su autocarri per l'allontanamento.

DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO euro	IMPORTO euro
smobilizzo cantiere - corpo	0,10	1'000,00	100,00
Sommano euro			100,00

TOTALE COMPUTO euro 12'930,00

Bracciano 14/06/2008

Il Tecnico